### Приложение № 1

к документации об аукционе

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование сведений | Содержание |
| 1 | Организатор аукциона | *Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области.**Почтовый адрес: 403300, Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Обороны, 42а/403348, Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Мира, 65**Адрес электронной почты:* *imu123@mail.ru**телефон/факс: (84463) 4-12-32, 4-22-07.* |
| 2 | Специализированная организация, привлекаемая организатором аукциона для осуществления функций по организации и проведению аукциона | *Отсутствует* |
| 3 | Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь | ***ЛОТ № 1:*** *Нежилое отдельно стоящее здание, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Заречная д.41, общей площадью 364,3 кв.м.**Местонахождение объекта:**403300, Волгоградская обл., г.Михайловка, ул.Заречная д.41.**Сведения об объекте:**одноэтажное здание, состоящее из двух отдельных залов 71, 2 кв.м и 96,9 кв.м, складское помещение 59,2 кв.м, пяти подсобных помещений общей площадью 64,9 кв.м, коридор, тамбур и двух санузлов. Фундамент из бетонных блоков, глубиной заложения до 1 м., стены и их наружная отделка кирпичные, 52 см, перегородки кирпичные, чердачное перекрытие - сборные ж/бетонные плиты, кровля мягкая совмещенная, полы бетонные, оконные проемы двойные глухие, дверные проемы простые, внутренняя отделка - штукатурка, окраска, отопление - местное водяное, водопровод и канализация от городской сети, горячее водоснабжение отсутствует, электроосвещение - эл.проводка, вентиляция - естественная. В здании требуется капитальный ремонт.****ЛОТ № 2****: Нежилое встроенное помещение, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Энгельса д.24/1, общей площадью 100,4 кв.м.**Местонахождение объекта:* *403300, Волгоградская обл., г.Михайловка, ул.Энгельса д.24/1.**Сведения об объекте:**Нежилое встроенное помещение в многоквартирном доме расположенном на 1- м этаже пяти этажного дома, с отдельным входом. Вход в помещение с улицы Энгельса. Помещение состоит из пяти кабинетов коридора и санузла. Фундамент бетонный ленточный, стены и их наружная отделка кирпичные, перегородки деревянные, чердачное перекрытие отсутствует, перегородки межэтажные - ж/б плиты, оштукатурены, крыша отсутствует, полы бетонные, покрыты линолеумом, оконные проемы, двойные, глухие. Дверные проемы - щитовые, внутренняя отделка - штукатурка и обои, отопление центральное водяное, водопровод центральный, канализация центральная в городскую сеть, горячее водоснабжение отсутствует, электроосвещение скрытое, вентиляция - естественная. Прочие работы - крыльцо. В помещении требуется косметический ремонт.****ЛОТ № 3:*** *Гараж, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г.Михайловка, ул.Торговая, 60в, общей площадью 98,6 кв.м**Местонахождение объекта:**403300, Волгоградская обл., г.Михайловка, ул.Торговая, 60в.* *Сведения об объекте:**Нежилое одноэтажное, отапливаемое здание, состоящее из основного здания и пристройки. Назначение: для стоянки автотранспорта (гараж), общей площадью 98,6 кв. м. Фундамент - бетонный ленточный гл. до 0,7 м, стены кирпичные. Чердачное перекрытие ж/б плиты, дверные проемы -простые, двухстворчатые, внутренняя отделка- оштукатурено, окрашено. Техническое состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.* |
| 4 | Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору | ***ЛОТ № 1 :*** *для размещения организации;****ЛОТ № 2:*** *для размещения организации;**ЛОТ № 3: для стоянки автотранспорта (гараж).* |
| 5 | Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора | *ЛОТ№1: Планировка имущества должна соответствовать техническому паспорту на здание, в котором находится имущество, составленному на 27.05.2010 года. Электропроводка, трубы отопления, оконные конструкции должна быть в удовлетворительном техническом состоянии, т.е. не хуже чем на момент принятия Арендатором.**ЛОТ№2:* *Планировка имущества должна соответствовать техническому паспорту на помещение, в котором находится имущество, составленному на 08.09.2008 года. Электропроводка, трубы отопления, оконные конструкции должна быть удовлетворительном техническом состоянии, т.е. не хуже чем на момент принятия Арендатором.**ЛОТ№3:* *Планировка имущества должна соответствовать техническому паспорту на помещение, в котором находится имущество, составленному на 08.11.2005 года. Электропроводка, трубы отопления, оконные конструкции должна быть удовлетворительном техническом состоянии, т.е. не хуже чем на момент принятия Арендатором.* |
| 6 | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом | ***ЛОТ № 1:*** *Начальная (минимальная) цена договора : (цена лота) без НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг* ***ежемесячным платежом 18 108, 75 руб. (****восемнадцать тысяч сто восемь) рублей 75 коп.* ***ЛОТ № 2:*** *Начальная (минимальная) цена договора*(*цена лота) без учёта НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг* ***ежемесячным платежом 25 953,24 руб****. (двадцать пять тысяч девятьсот пятьдесят три) рубля 24 коп.****ЛОТ № 3****: Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без учета НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг* ***ежемесячным платежом*** *составляет* ***4 240,00 руб****. (четыре тысячи двести сорок) рублей.* |
| 7 | Срок действия договора аренды | *Пять лет* |
| 8 | Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | *«07» ноября 2013г. в 15 час. 00 мин. (время московское) по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны 42 «а».* |
| 9 | Место, дата и время проведения аукциона | *«11» ноября 2013г. в 11 час. 00 мин. (время московское) по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Мира, 65, актовый зал администрации, каб № 4.* |
| 10 | Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе | [*www.torgi.gov.ru*](http://www.torgi.gov.ru)*www.mihadm.com* |
| 11 | Размер платы за предоставление аукционной документации. | Предоставление документации об аукционе, в том числе в форме электронного документа, осуществляется без взимания платы. |
| 12 | Счет для внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе | *Плата за предоставление документации об аукционе не установлена.* |
| 13 | Место предоставления документации об аукционе | *Документация об аукционе предоставляется по адресу организатора торгов.* |
| 14 | Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения | *Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случаях:**- при изменении нормативных правовых актов, определяющих исчисление арендной платы, порядок и условия её внесения,**- при изменении рыночной конъюнктуры.**Арендодатель письменно уведомляет Арендатора об изменении размера арендной платы не позднее одного месяца до установленного в Договоре срока внесения арендной платы. Данное уведомление является неотъемлемой частью Договора.* |
| 15 | Порядок и сроки оплаты по договору | *Арендатор обязан вносить арендную плату ежемесячно до 10 числа текущего месяца на основании Договора аренды по безналичному расчету на счет, указанный в Договоре аренды.**Арендная плата за имущество, взимается со дня принятия имущества по акту приема-передачи.**В случае невнесения Арендатором платежей в установленные сроки, начисляется пеня в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка РФ действующей в это время, от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки. Сумма пени уплачивается помимо причитающихся к уплате сумм арендной платы по отдельным реквизитам, согласно выставленным счетам Арендодателя.**Уплата пени, установленной Договором аренды, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.**Возмещение затрат по коммунальным услугам не включается в сумму арендной платы и производится по отдельному Договору на возмещение затрат, заключенному с Арендодателем в течение пяти дней, со дня передачи Арендодателем имущества по акту приема-передачи.* |
| 16 | Место подачи заявок на участие в аукционе, в том числе, подаваемых в форме электронного документа | *Заявки на участие в аукционе в письменной форме подаются по адресу организатора торгов.**Заявки в форме электронного документа не принимаются.* |
| 17 | Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе. | *Начиная с 08 час.00 мин. следующего рабочего дня после выхода информационного сообщения.* *(время московское) ежедневно по рабочим дням* *с 08 ч. до 17ч. с перерывом на обед с 13ч. до 14ч.,* *кроме субботы, воскресенья*  |
| 18 | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. | *«06» ноября 2013г. в 16 час. 00 мин. (время московское)* |
| 19 | Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе | *с «14» октября 2013г. в 08 час. 00 мин. (время московское) по «06» ноября 2013 г. в 16 час. 00 мин. (время московское) (включительно)*  |
| 20 | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») | ***ЛОТ № 1:*** *Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") составляет 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота): 905,44 руб. (девятьсот пять) рублей 44 коп.**В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.****ЛОТ № 2:*** *Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") составляет 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота): 1 297,66 руб. (одна тысяча двести девяносто семь) рублей 66 коп.**В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.****ЛОТ № 3:*** *Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") составляет 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота): 212,00 руб. (двести двенадцать) рублей 00 коп.**В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.* |
| 21 | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка. | *Внесение задатка не требуется* |
| 22 | Счет, на который вносится задаток | *------------* |
| 23 | Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору | *График проведения осмотра*

|  |  |
| --- | --- |
| *Дата осмотра* | *Время осмотра* |
| *14.10.2013г.* | *С 10.00 до 16.00 часов* |
| *21.10.2013г.* | *С 10.00 до 16.00 часов* |
| *28.10.2032г.* | *С 10.00 до 16.00 часов* |
| *05.11.2013 г.* | *С 10.00 до 16.00 часов* |

*Контактное лицо: Буянова Наталья Александровна*  |
| 24 | Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора | *В течении 5 (пять) дней с даты подписания протокола аукциона.* |
| 25 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | *Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т.е. до «31» октября 2013г.* |